

## ❖ Vergabekriterien, Bewertung der Referenzen

### **Bauvorhaben:**

Neubau AWO Stadtteiltreff  
Ruth-West-Platz 1; 49809 Lingen

### **Bauherrin:**

Stadt Lingen (Ems)  
Elisabethstraße 14-16 49808 Lingen (Ems)

### **Projektbeschreibung und Zielsetzung**

Der Auftraggeber beabsichtigt die Errichtung eines Gebäudes durch einen Generalunternehmer (GU) in Holzbauweise oder in Holzmodulbauweise. Mit der Wahl der Bauweise sollen die Vorteile des Holzbaus konsequent genutzt werden. Das wesentliche Ziel ist eine hohe Vorfertigung von Bauteilen bzw. Modulen, um die Montagezeiten auf der Baustelle zu reduzieren und dadurch eine kurze Gesamtbauteilzeit zu erreichen.

Bei einem hohen Vorfertigungsgrad kommt der Qualitätssicherung eine besondere Bedeutung zu. Erwartet wird daher eine strukturierte Vorgehensweise, die eine vollständige Werks- und Montageplanung, definierte Prüf- und Freigabeprozesse sowie eine nachvollziehbare Schnittstellenkoordination zwischen Holzbau/Modulbau, Ausbaugewerken und Technischer Gebäudeausrüstung umfasst.

### **Zuschlagskriterien und Grundsätze der Wertung**

Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die Ermittlung erfolgt anhand der nachfolgend beschriebenen Zuschlagskriterien gemäß § 16d VOB/A. Maßgeblich sind die nach Angebotsabgabe vorliegenden, rechnerisch und fachlich geprüften Angebotsinhalte. Die Wertung erfolgt transparent, objektiv und nachvollziehbar. Das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl erhält den Zuschlag.

Für die Gesamtwertung werden zwei Kriterien herangezogen:

Der Angebotspreis und die technische sowie fachliche Leistungsfähigkeit in Form geeigneter Referenzen.

Der Angebotspreis wird mit 90 Prozent, die Referenzen werden mit 10 Prozent gewichtet.

### **Zuschlagskriterium 1:**

#### **Angebotspreis (Gewichtung 90 %)**

Bewertet wird der rechnerisch geprüfte Gesamtangebotspreis (netto) gemäß Angebotsformular. Das preislich günstigste Angebot erhält 100 Punkte. Ein fiktives Angebot mit dem doppelten Preis des günstigsten Angebots erhält 0 Punkte. Die Punkte der übrigen Angebote werden zwischen diesen beiden Werten linear interpoliert; das Ergebnis wird kaufmännisch auf eine Dezimalstelle gerundet. Die so ermittelten Preispunkte gehen mit der Gewichtung von 90 % in die Gesamtwertung ein.

## **Zuschlagskriterium 2:**

### **Referenzen (Gewichtung 10 %)**

Zur Beurteilung der technischen und fachlichen Leistungsfähigkeit ist mit dem Angebot **mindestens 1 Referenz vorzulegen. Es können maximal 3 Referenzen gewertet werden.**

Als Mindestanforderung an die Eignung gilt, dass mind. 1 wertbare Referenzen vorgelegt werden muss. Wird keine wertbare Referenz vorgelegt, erfolgt der Ausschluss aus dem Verfahren. Eine Referenz ist wertbar, wenn sie inhaltlich folgende Anforderungen erfüllt:

#### ***Nutzung:***

***Sozialunterkünfte / Mehrfamilienhäuser / Wohnheime / Schulen / Kitas***

#### ***Gebäudeart***

***Neubau / Erweiterungsbau (jedoch keine Aufstockungen)***

#### ***Zeitraum***

***Abnahme der Bauleistung nach 01.05.2021***

#### ***Leistung***

***der Bieter hat als Generalunternehmer (GU) vertraglich die Gesamtverantwortung für die Errichtung eines Gebäudes übernommen***

#### ***Bauweise***

***Holzbauweise / Holzmodulbauweise / Holzhybridbauweise***

#### ***Größe***

***Bruttogrundfläche Neubau (BGF) mindestens 200 m<sup>2</sup> / Bruttogrundfläche Erweiterung (BGF) von mindestens 200 m<sup>2</sup>***

Je nach Anzahl der Referenzen wird nachfolgender Erfüllungsgrad (EG) zugeordnet:

EG 0 wenn keine wertbare Referenz angegeben werden kann (dies bedeutet Ausschluss)

**EG 1 für 1 Referenz**

**EG 2 für 2 Referenzen**

**EG 3 für 3 Referenzen**

EG 3 = 100 Punkte, EG 2 = 70 Punkte; EG 1 = 40 Punkte

Die Referenzpunkte gehen mit der Gewichtung von 10 % in die Gesamtwertung ein.

#### **Ermittlung der Gesamtpunktzahl**

Die Gesamtpunktzahl ergibt sich aus der Summe der gewichteten Punkte beider Zuschlagskriterien. Die Preispunkte werden mit dem Faktor 0,90 und die Referenzpunkte mit dem Faktor 0,10 multipliziert. Den Zuschlag erhält das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl.

## ❖ Referenz 1

Bitte füllen Sie für jede Referenz eine Tabelle als Deckblatt aus:

<b>Referenzangaben</b>	
Referenz-Nummer	<i>Referenz-Nummer eingeben</i>
Projektbezeichnung	<i>Projektbezeichnung eingeben</i>
Name Referenzgeber	<i>Name Referenzgeber eingeben</i>
Adresse Referenzgeber	<i>Adresse Referenzgeber eingeben</i>
Tel. Referenzgeber	<i>Tel. Referenzgeber eingeben</i>
Gebäudeart	<i>Neubau / Erweiterung eingeben</i>
Nutzung	<i>Nutzung eingeben</i>
Bauweise	<i>Bauweise angeben</i> <i>(Holzbauweise / Holzmodulbauweise / Holzhybridbauweise)</i>
Größe BGF	<i>BGF eingeben</i>
Abnahme Bauleistung	<i>Datum eingeben</i>
der Bieter hat als Generalunternehmer (GU) vertraglich die Gesamtverantwortung für die Errichtung des Referenzgebäudes übernommen	<i>Mit „Ja“ bestätigen</i>
<b>Projektbeschreibung</b>	
Referenzbild ist beigelegt (verpflichtend)	<i>Mit „Ja“ bestätigen</i>

**Eine Referenz ist wertbar, wenn sie inhaltlich folgende Anforderungen erfüllt:**

Gebäudeart: Neubau / Erweiterungsbau (jedoch keine Aufstockungen)

Nutzung: Sozialunterkünfte / Mehrfamilienhäuser / Wohnheime / Schulen / Kitas

Bauweise: Holzbauweise / Holzmodulbauweise / Holzhybridbauweise

Größe: Bruttogrundfläche Neubau (BGF) mindestens 200 m²

/ Bruttogrundfläche Erweiterung (BGF) von mindestens 200 m²

Zeitraum: Abnahme der Bauleistung nach 01.05.2021

Leistung: der Bieter hat als Generalunternehmer (GU) vertraglich die Gesamtverantwortung für die Errichtung eines Gebäudes übernommen

## ❖ Referenz 2

Bitte füllen Sie für jede Referenz eine Tabelle als Deckblatt aus:

Referenzangaben	
Referenz-Nummer	<i>Referenz-Nummer eingeben</i>
Projektbezeichnung	<i>Projektbezeichnung eingeben</i>
Name Referenzgeber	<i>Name Referenzgeber eingeben</i>
Adresse Referenzgeber	<i>Adresse Referenzgeber eingeben</i>
Tel. Referenzgeber	<i>Tel. Referenzgeber eingeben</i>
Gebäudeart	<i>Neubau / Erweiterung eingeben</i>
Nutzung	<i>Nutzung eingeben</i>
Bauweise	<i>Bauweise angeben</i> <i>(Holzbauweise / Holzmodulbauweise / Holzhybridbauweise)</i>
Größe BGF	<i>BGF eingeben</i>
Abnahme Bauleistung	<i>Datum eingeben</i>
der Bieter hat als Generalunternehmer (GU) vertraglich die Gesamtverantwortung für die Errichtung des Referenzgebäudes übernommen	<i>Mit „Ja“ bestätigen</i>
Projektbeschreibung	
Referenzbild ist beigelegt (verpflichtend)	<i>Mit „Ja“ bestätigen</i>

**Eine Referenz ist wertbar, wenn sie inhaltlich folgende Anforderungen erfüllt:**

Gebäudeart: Neubau / Erweiterungsbau (jedoch keine Aufstockungen)

Nutzung: Sozialunterkünfte / Mehrfamilienhäuser / Wohnheime / Schulen / Kitas

Bauweise: Holzbauweise / Holzmodulbauweise / Holzhybridbauweise

Größe: Bruttogrundfläche Neubau (BGF) mindestens 200 m<sup>2</sup>

/ Bruttogrundfläche Erweiterung (BGF) von mindestens 200 m<sup>2</sup>

Zeitraum: Abnahme der Bauleistung nach 01.05.2021

Leistung: der Bieter hat als Generalunternehmer (GU) vertraglich die Gesamtverantwortung für die Errichtung eines Gebäudes übernommen

## ❖ Referenz 3

Bitte füllen Sie für jede Referenz eine Tabelle als Deckblatt aus:

Referenzangaben	
Referenz-Nummer	<i>Referenz-Nummer eingeben</i>
Projektbezeichnung	<i>Projektbezeichnung eingeben</i>
Name Referenzgeber	<i>Name Referenzgeber eingeben</i>
Adresse Referenzgeber	<i>Adresse Referenzgeber eingeben</i>
Tel. Referenzgeber	<i>Tel. Referenzgeber eingeben</i>
Gebäudeart	<i>Neubau / Erweiterung eingeben</i>
Nutzung	<i>Nutzung eingeben</i>
Bauweise	<i>Bauweise angeben</i> <i>(Holzbauweise / Holzmodulbauweise / Holzhybridbauweise)</i>
Größe BGF	<i>BGF eingeben</i>
Abnahme Bauleistung	<i>Datum eingeben</i>
der Bieter hat als Generalunternehmer (GU) vertraglich die Gesamtverantwortung für die Errichtung des Referenzgebäudes übernommen	<i>Mit „Ja“ bestätigen</i>
Projektbeschreibung	
Referenzbild ist beigelegt (verpflichtend)	<i>Mit „Ja“ bestätigen</i>

**Eine Referenz ist wertbar, wenn sie inhaltlich folgende Anforderungen erfüllt:**

Gebäudeart: Neubau / Erweiterungsbau (jedoch keine Aufstockungen)

Nutzung: Sozialunterkünfte / Mehrfamilienhäuser / Wohnheime / Schulen / Kitas

Bauweise: Holzbauweise / Holzmodulbauweise / Holzhybridbauweise

Größe: Bruttogrundfläche Neubau (BGF) mindestens 200 m<sup>2</sup>

/ Bruttogrundfläche Erweiterung (BGF) von mindestens 200 m<sup>2</sup>

Zeitraum: Abnahme der Bauleistung nach 01.05.2021

Leistung: der Bieter hat als Generalunternehmer (GU) vertraglich die Gesamtverantwortung für die Errichtung eines Gebäudes übernommen